Diagram

Description automatically generated

Beoordeling offertes terreinleidingen Thermo Bello

**Introductie**

Dit document is de beoordeling en vergelijking van de gemaakte offertes voor de aanleg van de leidingen voor het uitbreiden van het warmtenet door Raadgevend Ingenieuwsbedrijf Dijkoraad b.v. Het kan gebruikt worden als voorbeeld van hoe een vergelijkend beoordelingsonderzoek eruitziet.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dijkoraad** | **Raadgevend Ingenieursbureau Dijkoraad B.V.**  Raadgevers in techniek  Deventer, Gotlandstraat 50  Postbus 2173, 7420 AD Deventer  Telefoon 0570 519555  Telefax 0570 519589  E-mail [info@dijkoraad.nl](mailto:info@dijkoraad.nl) Homepage [www.dijkoraad.nl](http://www.dijkoraad.nl/)  Vestigingen in Deventer en Enschede |

N o t i t i e

betreft: **AFSTVW Thermo Bello; beoordeling offertes voor terreinleidingen Multatulilaan - Culemborg**

aan: Thermo Bello; dhr. G. Verschuur

door: ir. H. Haveman

datum: 15 februari 2010

ref.: AU057 hha 1087 not beoord off 20100121

1. **Inleiding**

Door Thermo Bello is in aanvulling op de vorige notitie aan Dijkoraad gevraagd een tweetal aangepas- te offertes voor het leggen van terreinleidingen langs de Multatulilaan en naar de nieuwe HAVO van het Lek & Linge College te controleren en beoordelen.

Het betreft een offerte van:

* Visser & Smit Hanab Distributie bv (kenmerk MRE/B8/8164/2010/5174, dd. 12-02-2010);
* BAM lnfratechniek Midden-West bv (ref. 10B/022821/GTA/jho/091245, dd. 14-01-2010); aanvul- ling per mail dd. 10-02-2010 van [G.vd.Tas@bam-it.nl.](mailto:G.vd.Tas@bam-it.nl)

In deze notitie worden de bevindingen kort weer gegeven.

1. **Offerte Visser & Smit Hanab**

Met betrekking tot deze offerte wordt het volgende opgemerkt:

1. Onduidelijk is wat de status is van de meegestuurde leveringsvoorwaarden. Deze betreffen leve- ringsvoorwaarden voor onder aannemers van V&SH. In de offerte wordt de UAV van toepassing verklaard. Dit is een goede afspraak.
2. Lekdetectiebewakingsunit hoeft niet door ThB aangeschaft te worden. Meting kan gebeuren met mobiel apparaat.
3. Vullen met demiwater is niet nodig en in dit geval niet beter. Systeem wordt gevuld met totaal onthard water uit het openbare drinkwaternet. Vullen via de ontharder in het ketelhuis is wellicht mogelijk met behulp van een boxcontainer en een pompje.
4. Alternatief door de weg is te overwegen, omdat dit goedkoper is.
5. Geadviseerd wordt geen afsluiters in het terrein aan te brengen. Na een aantal jaren zijn die toch niet meer functioneel. Als de aannemer ze handiger vindt en garandeert dat afsluiters geen lekka- ge- of corrosieproblemen geven, kunnen ze toegepast worden.
6. Geadviseerd wordt een laatste termijn van 5% pas te betalen als de aannemer aan alle verplich- tingen heeft voldaan (controle op lekdichtheid, indienen revisietekeningen e.d.).
7. **Offerte BAM lnfratechniek Midden-West**

Met betrekking tot deze offerte wordt het volgende opgemerkt:

1. BAM heeft alleen een mail met enkele aanpassingen gestuurd. De eerder door ons gemaakte opmerkingen blijven dus relevant.
2. Vullen met demiwater is niet nodig en in dit geval niet beter. Systeem wordt gevuld met totaal onthard water uit het openbare drinkwaternet. Vullen via de ontharder in het ketelhuis is wellicht mogelijk met behulp van een boxcontainer en een pompje.
3. Geadviseerd wordt geen afsluiters in het terrein aan te brengen. Na een aantal jaren zijn die toch niet meer functioneel. Als de aannemer ze handiger vindt en garandeert dat afsluiters geen lekka- ge- of corrosieproblemen geven, kunnen ze toegepast worden.

## Vergelijking

De belangrijkste verschillen tussen de offertes zijn vermeld in onderstaande tabel.



## Conclusie

De prijsvorming van beide aanbieders ontloopt elkaar weinig.

De prijs van Visser & Smit Hanab is naar onze mening reëel, maar vermoedelijk niet heel scherp (on- ze kostenraming kwam iets lager uit; desgewenst kunnen wij een begroting maken).

Beide aanbieders sluiten veel uit en leggen voorzienbare risico's bij de opdrachtgever (BAM vermoe- delijk wat meer dan V&SH).

De offerte van V&SH is voor het alternatief de aantrekkelijkste aanbieding.

◊ ◊ ◊